

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:153/TB-THADS

Châu Phú, ngày 03 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ – CCTHDS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh An Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 146/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 99/TB – DTN ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Tên tài sản: Tài sản của ông Nguyễn Duy, sinh năm 1988, địa chỉ: tổ 21, khóm Tây Khánh 2, phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên - An Giang gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích 851m<sup>2</sup> tại các điểm 6, 7, 8, 9, tờ bản đồ số 05, thửa đất số 557, 1626 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 10/01/2023

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 2451m<sup>2</sup> tại các điểm 6, 7, 8, 9, tờ bản đồ số 05, thửa đất số 557, 1626 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 10/01/2023

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **16/05/2024** và ngày **17/05/2024** tại Công Ty, Cơ quan thi hành án có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá..

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17 giờ ngày 20/05/2024 (Giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Giá khởi điểm của lần bán đấu giá **61.054.598đ** (Sáu mươi Một triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm chín mươi tám đồng).

- **Tài sản 2:** Giá khởi điểm của lần bán đấu giá **204.502.216đ** (Hai trăm lẻ bốn triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, hai trăm mười sáu đồng).

Tổng giá khởi điểm: **265.556.814đ** (Hai trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn, tám trăm mười bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm từ trên 50.000.000đ đến 100.000.000đ mức thu tối đa là 150.000đ/bộ hồ sơ.

- Giá khởi điểm từ trên 100.000.000đ đến 500.000.000đ, mức thu tối đa là 200.000đ/bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

- Khách hàng phải nộp các giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua đấu giá mẫu (Do Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (Bản sao) như: CMND hoặc CCCD, hộ khẩu, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy uỷ quyền, giấy xác nhận trực canh đôi với đất lúa và các giấy tờ khác có liên quan.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc **09 giờ 30 phút**, ngày **23/05/2024**;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; điện thoại: 02963 953 061 – 0918 584 898 để biết chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Văn Sơnh*